

„IV. UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA“
podľa §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Obecné zastupiteľstvo obce Pakostov konané dňa: 02.03.2023

Účel

1. Schvaľuje:

- 1.1. Investičný zámer obstaranie kúpou *Nájomný bytový dom 12 b.j.*, ktorého byty (počet: 12) sú zhotovené v bežnom štandarde.
- 1.2. Investičný zámer obstaranie kúpou súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *Vodovodná prípojka, Studňa, Prípojka splaškovej kanalizácie, Dažďová kanalizácia, Terénne úpravy, spevnené a odstavné plochy, Požiarna nádrž, Elektrické odberné zariadenie, Verejné osvetlenie*,
- 1.3. Investičný zámer obstaranie pozemkov kúpou *parcelné číslo KN C 222/12 (bytový dom s nájomnými bytmi 12 b.j., súpisné č. 76) a parcelné čísla KN C 222/4, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17 (súvisiaca technická vybavenosť) zapísané na LV č. 677, v katastrálnom území Pakostov.*

Výber predávajúceho

2. Schvaľuje:

- 2.1. Obstaranie stavby *Nájomný bytový dom 12 b.j.*, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov za sumu vo výške 1 133 058,- EUR.
- 2.2. Uzatvorenie *Kúpnej zmluvy s predávajúcim CONSTRUCTOR - EU s.r.o. so sídlom: Šoltésovej 14, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08, IČO: 36 836 907*, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva:
 - k stavbe *Nájomný bytový dom 12 b.j.*,
 - k súvisiacej technickej vybavenosti v zložení *Vodovodná prípojka, Studňa, Prípojka splaškovej kanalizácie, Dažďová kanalizácia, Terénne úpravy, spevnené a odstavné plochy, Požiarna nádrž, Elektrické odberné zariadenie, Verejné osvetlenie*
 - k pozemkom *parcelné čísla 222/4, 222/12, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17* v katastrálnom území Pakostov.

3. Poveruje:

- Starostu obce podpísaním *Kúpnej zmluvy s predávajúcim CONSTRUCTOR - EU s.r.o.*

Podanie žiadostí

4. Schvaľuje:

- 4.1. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- 4.2. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- 4.3. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení *vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, verejné osvetlenie, odstavné plochy* podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky.
- 4.4. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti v zložení *vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, miestna komunikácia, verejné osvetlenie, odstavné plochy* podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.
- 4.5. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie pozemkov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na Štátny fond rozvoja bývania.

5. Poveruje:

- 5.1. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

- 5.2. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov.
- 5.3. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- 5.4. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.
- 5.5. Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na pozemku.

Obstarávacie náklady stavby

6. Berie na vedomie:

6.1. Obstarávacie náklady stavby *Nájomný bytový dom 12 b.j.*, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v nasledovnom členení:

| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena) |
|--|--|
| Bytový dom | 996 908,- EUR |
| Vodovodná prípojka | 23 500,- EUR |
| Kanalizačná prípojka splašková | 14 500,- EUR |
| Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia | 35 000,- EUR |
| Odstavná plocha | 32 500,- EUR |
| Studňa | 150,- EUR |
| Požiarňa nádrž | 100,- EUR |
| Odborné elektrické zariadenie | 100,- EUR |
| Parkovacie státa v počte 6 ks | 600,- EUR |
| Pozemky | 29 700,- EUR |
| SPOLU | 1 133 058,- EUR |

Financovanie

7. Schvaľuje:

7.1. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov v členení:

| Stavebný objekt | Obstarávacie náklady (Kúpna cena v EUR) | Požadovaná výška dotácie (EUR) | Požadovaná výška úveru zo ŠFRB (EUR) | Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte obce (EUR) |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| Bytový dom | 996 908 | 348 910 | 647 990 | 8 |
| Vodovodná prípojka | 23 500 | 7 120 | 16 380 | 0 |
| Kanalizačná prípojka splašková | 14 500 | 2 960 | 10 870 | 670 |
| Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia | 35 000 | 10 440 | 24 000 | 560 |
| Odstavná plocha | 32 500 | 4 680 | 24 000 | 3 820 |
| Studňa | 150 | 0 | 0 | 150 |
| Požiarňa nádrž | 100 | 0 | 0 | 100 |
| Odborné elektrické zariadenie | 100 | 0 | 0 | 100 |
| Parkovacie státa v počte 6 ks | 600 | 0 | 0 | 600 |
| Pozemky | 29 700 | 0 | 29 700 | 0 |
| Celkom | 1 133 058 | 374 110 | 752 940 | 6 008 |

7.2. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie nájomných bytov vo výške 8 EUR (zo zaokrúhľovania).

7.3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 6 000 EUR (z toho za oprávnené náklady vo výške 5 050,- EUR a za neoprávnené náklady vo výške 950,- EUR).

7.4. V prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov si obec Pakostov zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

8. Berie na vedomie:

- 8.1. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.
- 8.2. V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v 7. bode tohto ustanovenia.

Závazky

9. Splnomocňuje:

- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Starostu obce prijať záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- Starostu obce prijať záväzok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku (prislúchajúceho k jednotlivým bytom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúcom k jednotlivým bytom) obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

10. Zabezpečenie záväzku:

- súhlas so zabezpečením záväzku kupovanou nehnuteľnosťou *Nájomný bytový dom 12 b.j.*, súpisné číslo 76, obec Pakostov, umiestnený na parcele č. 222/12 v k.ú. Pakostov s prislúchajúcou technickou vybavenosťou a pozemkami parcelné čísla 222/4, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16, 222/17 v obci Pakostov, zapísané na LV č. 677, okres Humenné, katastrálne územie Pakostov pre zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania.

11. Schvaľuje:

- a) zmenu rozpočtu obce Pakostov na rok 2023 spočívajúcu v súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB,
- b) zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

Návrhová komisia:

Ján Ščerba

.....

Ján Rak

.....

.....
Jozef Fedorko
starosta obce