

# Obecné zastupiteľstvo Pakostov

---

## Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Pakostov, č. XXI konaného dňa 23.06.2022

### Obecné zastupiteľstvo v Pakostove

podľa ustanovenia §11 odst. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### A1 súhlasí

s predložením žiadosti starostu obce o kúpu nájomného bytového domu s pracovným názvom: „*Bytový dom b.j.12 bytov na ulici Pakostov Petrovce 76.*“

#### A2 súhlasí

so zabezpečením povinného spolufinancovania prevodu vlastnického práva zo strany obce t.j. 5% z celkových oprávnených výdavkov kúpy bytového domu s príslušenstvom z rozpočtových prostriedkov obce. Číselná hodnota nákladu bude upresnená znaleckým posudkom uvedenej nehnuteľnosti.

#### B schvára:

1. návrh kúpy nájomného bytového domu od obchodnej spoločnosti CONSTRUCTOR-EU, s.r.o., IČO: 36836907 a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomným bytom (parkovisko, energetické prípojky a rozvodné siete) a prislúchajúci pozemok zastavaného územia,
2. podanie žiadosti na MDaV SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania vo výške 80 % obstarávacích nákladov pre kúpu nájomných bytov „*Bytový dom b.j.12 bytov na ulici Pakostov, Petrovce 76*“
3. podanie žiadosti na ŠFRB o poskytnutie úveru vo výške 80 % podľa aktuálnej výšky podpory poskytovanej zo Štátneho fondu rozvoja bývania pre kúpu nájomných bytov „*Bytový dom b.j.12*“ realizovaných na parc. č.: **KNC 222/12 - bytový dom 12 b.j.;**
4. podanie žiadosti na MDaV SR o poskytnutie dotácie z Programu rozvoja bývania na odkúpenie technickej vybavenosti súvisiacej so stavbou nájomných bytov ( *uviesť názov stavby*) realizovaných na parc. č. **KNC 222/17 - spevnené plochy; parc.č KNC 222/4, 222/13, 222/14, 222/15, 222/16 - plochy zelene v katastrálnom území Pakostov**, kat.úz. Pakostov,
5. poskytnutie vlastných finančných zdrojov obce na kúpu nájomných bytov, z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na vykrytie nákladov medzi obstarávacími nákladmi stavieb a maximálnou dotáciou z MDaV SR a úverom zo ŠFRB, výška nákladov bude upresnená po schválení poskytnutej podpory,
6. poskytnutie vlastných finančných zdrojov obce, z rozpočtu obce, ktoré budú potrebné na dofinancovanie technickej vybavenosti nad rámec poskytnutej dotácie, výška nákladov bude upresnená po schválení poskytnutej podpory,
7. splácanie splátok za poskytnutý úver zo ŠFRB z rozpočtu obce. Splátky budú zahrnuté v rozpočte obce počas trvania zmluvného vzťahu,
8. zriadenie záložného práva na byty na dobu 30 rokov v prospech ŠFRB a MDaV SR. Byty budú prenajímané ako nájomné byty v súlade so zákonom 443/2010 z 26.10.2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
9. ručenie v prospech ŠFRB za poskytnuté úverové zdroje zriadením záložného práva na majetok vo vlastníctve obce Pakostov do výšky 1,3 násobku poskytnutého úveru,

10. Poveruje starostu obce vykonať všetky potrebné úkony na obstaranie uvedeného bytového domu.

Vyhlásenie:

Uvedené uznesenie obecného zastupiteľstva obce Pakostov je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pakostov.

V Pakostove, dňa 23.06.2022

.....  
**Jozef Fedorko, starosta obce**

## Dôvodová správa:

V súlade s vyhláškou č. 238/2021 MDV a RR SR v platnom znení a vyhlášky č. 284/2013 374/2020, 25/2022 o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo ŠFRB v znení neskorších predpisov, Obec Pakostov v rámci stabilizačnej politiky rozvoja obce a stabilizácie najmä občanov mladšej generácie ako aj v snahe mať kontrolu nad usídľovaním nových občanov obce využíva situáciu stavebnej stabilizácie v obci existujúceho bytového domu o počte 12 bytových jednotiek postaveného spoločnosťou CONSTRUCTOR-EU, s.r.o., IČO: 36836907 v katastri obce Pakostov na stavebnom pozemku patriaceho vyššie uvedenej obchodnej spoločnosti.

V súlade s s uvedenou vyhláškou 284/2013 a vyhláškou 238/2021v platnom znení, obec požiada MDaV SR o dotáciu na obstaranie formou kúpy nájomného bytového domu o počte 12 nájomných bytov o výmere priemerne 70 m<sup>2</sup>. (špecifikácia rozlohy a umiestnenia bytu v bytovom dome bude udávaná v Zmluve o budúcej zmluve, ktorá bude predmetom schvaľovania nasledujúceho obecného zastupiteľstva).

Dôvodom predkladaného materiálu je schválenie mandátu starostovi obce Jozefovi Fedorkovi na rokovanie a zabezpečovanie všetkej potrebnej dokumentácie súvisiacej s zabezpečením obstarania kúpy uvedeného bytového domu v prospech obce Pakostov.

### Krátky výpis z vyhlášky č. 25/2022:

Obci možno poskytnúť finančné prostriedky:

1. – „ – na kúpu bytu najviac 1210 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu,
2. – „ - na vodovod, vodovodnú prípojku najviac 1400 eur na jeden byt,
3. – „ - na kanalizačnú prípojku, čistiareň odpad. Vôd najviac 1900 eur na byt,
4. – „ - na komunikáciu najviac 2000 eur na byt,
5. – „ - na odstavnú plochu, parkovisko najviac 2000 eur na byt,
6. – „ - na kúpu pozemku, najviac 12000 eur na byt.

V kontexte uvedeného je potrebné ešte zvýrazniť, že uvedené údaje sú limitované 80 % maximálnou výškou nákladov na poskytnutie úveru a dotácie vyplývajúcej zo znaleckého posúdenia hodnoty bytového domu s príslušenstvom – pozemok, parkovisko, inžinierske siete.

V Pakostove, dňa

.....  
Predkladá: **Jozef Fedorko, starosta obce**