

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Pakostov

IČO: 00332640

Pakostov 24, 094 07 Nižná Sitnica

Konajúca prostredníctvom: Jozef Fedorko – starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: meno a priezvisko: Magdaléna Bačovčinová, rod. Durillová

nar. 10. 09. 1978, rodné číslo: 785910/9654

bytom: Pakostov 122, 094 07 Nižná Sitnica, okr. Humenné

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

Kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I.

Obec Pakostov je podielovým vlastníkom nehnuteľností a to parciel KN-E č.

- 883/1 o výmere 310 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.547 kat.územie Pakostov, v podiele 18/36, druh pozemku – orná pôda.
- 884/1 o výmere 301 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.547 kat.územie Pakostov, v podiele 18/36, druh pozemku – orná pôda.
- 885/1 o výmere 644 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.547, kat.územie Pakostov, v podiele 18/36, druh pozemku – orná pôda.
- 886/1 o výmere 655 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.547, kat.územie Pakostov, v podiele 18/36, druh pozemku – orná pôda.
- 887/1 o výmere 561 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.547, kat.územie Pakostov, v podiele 18/36, druh pozemku – orná pôda.
- 888/1 o výmere 195 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.547, kat.územie Pakostov, v podiele 18/36, druh pozemku - orná pôda.
- 882/1 o výmere 577 m², nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 544, kat.územie Pakostov, v podiele 540/1080, druh pozemku – orná pôda.

Článok II.

Obec Pakostov týmto predáva podiely obce, na ktoré pripadá výmera 1624 m² kupujúcej Magdaléne Bačovčinovej, rod. Durillovej do jej vlastníctva za kúpnu cenu 1,- EUR.

Článok III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.

Článok IV.

na cena 1,- EUR (slovom: Jedno EUR) bola vyplatená do pokladne obecného úradu dňa 09.05.2022 po podpise tejto zmluvy predávajúcemu.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu známy.

Článok VI.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon urobili slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne a to v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Článok VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné – odbor katastrálny.

Článok VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok IX.

Poplatok z návrhu na vklad zaplatí kupujúci a daň z prevodu zaplatia účastníci podľa zákona.

Článok X.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.

Článok XI.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Pakostove, dňa 09.05.2022

Predávajúci:



.....
Jozef Fedorko, starosta obce

Meno a priezvisko

podpísal(a)

podpis na t

Kupujúci:

.....
Magdaléna Bačovčinová

Meno a priezvisko

podpísal(a) a uznal(a) za svoj vlastný

.....
Osvedčenie

kaz

tu

122

0