

Obec Pakostov

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

/ podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka /

Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Pakostov č. 10. zo dňa 24.01.2020 vyhlasuje Obec Pakostov obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce, a to :

- a/ pozemok : parcela C-KN č. 222/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 594 m²,
- b/ pozemok : parcela C-KN č. 222/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m²,
- c/ pozemok : parcela C-KN č. 222/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m²,

všetky zapísané na Liste vlastníctva č. 209, kat. územie Pakostov.

Pozemky sa ponúkajú ako celok, nie je prípustné rozdeľovanie pozemkov, ani ich samostatný predaj.

Obec Pakostov stanovuje tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Obce Pakostov, na internetovej stránke obce www.pakostov.sk a v regionálnej tlači (Podvihorlatské noviny).
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke – ktorá musí byť obci doručená doporučenou listovou zásielkou na adresu sídla obce. Na obálke záujemca musí uviesť: meno a priezvisko (resp. obchodné meno), adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“.

V obálke záujemca musí predložiť nasledujúce podklady :

- a) špecifikáciu predmetu kúpy s návrhom kúpnej ceny,
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou, resp. súhlas záujemcu – fyzickej osoby štatutárneho orgánu právnickej osoby (záujemcu) so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- e) telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, ako aj vlastnoručný podpis záujemcu (resp. štatutára záujemcu – právnickej osoby).

3. Obec Pakostov – ako vyhlasovateľ - určuje minimálne ponúkanú cenu vo výške :

5,- Eur/m² (slovom: päť eur za štvorcový meter) pozemku.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov : Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúkaná cena v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov :

Návrh musí byť doručený poštou do podateľne Obecného úradu Pakostov, adresa: Pakostov 24 094 07 Nižná Sitnica, najneskôr **do 28.2.2020 vrátane**. Návrh doručený po stanovenom termíne, alebo v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia schválená Obecným zastupiteľstvom Pakostov a menovaná starostom obce, a to **dňa 3.3.2020**.

Hodnotiaca komisia predloží návrh na víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Pakostov, a to najneskôr do 3 dní od vyhodnotenia doručených návrhov.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 7 dní od vyhodnotenia doručených návrhov.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje :

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť,
- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote.

9. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok do 7 dní po podpise zmluvy.

10. Tieto podmienky verejnej obchodnej súťaže boli s poukazom na § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Pakostov v uznesení č. 10. zo dňa 24.01.2020.

V Pakostove, dňa 17.02.2020

Jozef Fedorko, starosta obce