

# Kúpna zmluva

**Predávajúci: Obec Pakostov**

IČO: 00332640

Pakostov 24, 094 07 Nižná Sitnica

Konajúca prostredníctvom: Jozef Fedorko - starosta obce  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: meno, priezvisko, Dušan Gombita m. rodený Gombita**

nar. 21.12.1985, rodné číslo:

bytom: Pakostov Petrovce 62

094 07 Nižná Sitnica

okr. Humenné

(ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

## Článok I.

Obec Pakostov je podielovým vlastníkom nehnuteľností a to parcela KN-E č. 5385/1 o výmere 657 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť je zapísaná na LV 581 kat. územie Pakostov, v podiele 456/720, druh pozemku – orná pôda.

## Článok II.

Obec Pakostov, týmto predáva podiel obce 456/720, na ktorý pripadá výmera 416 m<sup>2</sup> kupujúcemu Dušanovi Gombitovi ml. r. Gombita do jeho vlastníctva za kúpnu cenu 100,00 €.

## Článok III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva za kúpnu cenu tak ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.

## Článok IV.

Kúpna cena 100,00 € bola vyplatená do pokladne obecného úradu dňa 3.07.2019 po podpise tejto zmluvy predávajúcemu.

## Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci zároveň vyhlasuje, že stav nadobúdacej nehnuteľnosti je im známy.

## Článok VI.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon urobili slobodne, zrozumiteľne, určito a vážne a to v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a vlastnícke právo vzniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade Humenné – odbor katastrálny.

## VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## IX.

Poplatok z návrhu na vklad zaplatí kupujúci a daň z prevodu zaplatia účastníci zmluvy podľa zákona.

## X.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Pakostove , dňa 03.07.2019

**Predávajúci:**

.....  
Jozef Fedorko, starosta obce

**Kupujúci:**

.....  
Dušan Gombita