

MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566
a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. I Zmluvné strany

Mandant: : **Obec Pakostov**
Adresa : Pakostov 24, 094 07 Pakostov
Právna forma : rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán : Jozef Fedorko, starosta obce
Osoba oprávnená
podpísať zmluvu : Jozef Fedorko, starosta obce
IČO : 00332640
DIČ : 2020630282
Bankové spojenie : Dexia banka a.s., pobočka Humenné
Číslo účtu : 3615921002/5600
Telefón : +421 57 4498222
e-mail : pakostov24@gmail.com

a

Mandatár : **ASING s.r.o.**
Adresa : Štefánikova 4995, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán : Ing. Anton Klajban, konateľ
IČO : 46228535
DIČ : 2023304712
Tel : 0907 161202
IČ DPH : organizácia nie je platcom DPH

Čl. II PREDMET ZMLUVY

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na zákazke: **Inštalácia nízkoemisných zdrojov pre výrobu tepla v obci Pakostov- rekonštrukcia kotolne v ZŠ.**
- (2) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

Čl. III SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

- (1) Stavebný dozor bude vykonávať minimálne v rozsahu 2 dní počas pracovného týždňa priamo na stavbe v rozsahu:
 - oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a stavebných povolení a pod.,
 - zabezpečenie dodržiavanie projektu, podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dozoru počas realizácie stavby,
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich s predmetnou stavbou,

- kontrolu čerpania nákladov,
 - sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľa na nedodržanie termínov, po konzultácii s mandantom a súhlase projektanta odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - na vyzvanie dodávateľa stavby kontrolu tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - na vyzvanie mandantom odovzdanie pripravených prác ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
 - spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcich autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
 - spolupráca s projektantom a s dodávateľmi pri vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
 - sledovanie, či dodávateľia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcii a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok /atesty, protokoly, zápisy o skúškach a pod.
 - spolupráca s dodávateľom pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola vypratania staveniska dodávateľom,
 - kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní a odovzdaní stavby v dohodnutých termínoch,
- (2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- (3) Mandatár bude vykonávať stavebný dozor prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, ktorá bude určená mandatórom pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi diela.
- (4) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
- (5) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.
- (6) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.
- (7) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

ČI.IV. ČAS PLNENIA

- (1) Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

do: do 31.10.2015

ČI. V SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

- (1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote do: **1 týždeň po nadobodnutí účinnosti mandátnej zmluvy**
- a) stavebné povolenie, príp. ohlásenie drobnej stavby,
 - b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
 - c) zmluvu o dielo na realizáciu predmetu zákazky
- (2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

ČI. VI ODMENA MANDATÁRA

- (1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách.
- (2) Odmena za činnosť podľa článku III. tejto zmluvy sa stanovuje:
- | | | |
|----------------------------|----------|-----|
| Cena bez DPH: | 6 120,00 | EUR |
| DPH: | - | EUR |
| Cena celkom (vrátane DPH): | 6 120,00 | EUR |

Mandatár nie je platcom DPH.

- (3) Mandatár vystaví jednu faktúru po ukončení všetkých prác.

ČI. VII PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- (2) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.
- (3) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom platia ustanovenia Obchodného zákonníka. To isté platí, ak je v omeškaní mandatár s odovzdaním/resp. vykonaním prác.

ČI. VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- (1) Mandatár za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaná podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.
- (2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- (3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

ČI. IX. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- (1) Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.